



## Immeuble sis à BRUXELLES, Place du Jardin aux Fleurs 17

6 LOTS			Surfaces		Coefficients	Terrain	QUOTITES FINALES SB	
			Brutes	Nettes			Terrain	
Sous-sol	Appartement 5	LOT 5	31,50 m <sup>2</sup>	25,40 m <sup>2</sup>	1	25,40	133,31	133
	Cave 1	LOT 6	24,80 m <sup>2</sup>	18,60 m <sup>2</sup>	0,1	1,86	9,76	10
	Communs	Communs	25,10 m <sup>2</sup>	19,75 m <sup>2</sup>				
Rez-de-chaussée	Appartement 1	LOT 1	24,35 m <sup>2</sup>	18,40 m <sup>2</sup>	1	18,40	96,57	97
	Appartement 2	LOT 2	31,00 m <sup>2</sup>	25,45 m <sup>2</sup>	1	25,45	133,57	134
	Communs	Communs	14,15 m <sup>2</sup>	13,15 m <sup>2</sup>				
	Appartement 3	LOT 3	66,20 m <sup>2</sup>	53,80 m <sup>2</sup>	1	53,80	282,36	282
	Communs	Communs	7,25 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>				
2ème étage	Appartement 3	LOT 4	63,55 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>	1	51,75	271,60	273
	Balcon	LOT 4	2,00 m <sup>2</sup>	1,45 m <sup>2</sup>	0,2	0,29	1,52	
	Communs	Communs	7,25 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>				
Comblés	Appartement 3	LOT 4	66,60 m <sup>2</sup>	45,30 m <sup>2</sup>	0,3	13,59	71,32	71
	Communs	Communs	10,10 m <sup>2</sup>	9,35 m <sup>2</sup>				
			<b>373,85</b>	<b>295,80</b>	<b>Totaux</b>	<b>190,54</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000</b>
Total S.E.M.	Surfaces communs						63,85 m <sup>2</sup>	
	Surfaces privées						310,00 m <sup>2</sup>	
Total S.N.S.	Surfaces communs						55,65 m <sup>2</sup>	
	Surfaces privées						240,15 m <sup>2</sup>	

### Définitions

**S.E.M.** Surfaces Extra-muros. Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

**S.N.S.** Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis.

Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

*Le contour intérieur des éléments de construction est le contour directement visible, accessible et mesurable.*

Le Géomètre Expert  
V. ALEXANDRE

Dén.	LOT	TERRAIN	
Appartement 1	LOT 1	97	millièmes
Appartement 2	LOT 2	134	millièmes
Appartement 3	LOT 3	282	millièmes
Appartement 4	LOT 4	344	millièmes
Appartement 5	LOT 5	133	millièmes
Cave	LOT 6	10	millièmes
	TOTAL		